SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 23 de Junio de 2023 a las 12:49:44 pm

El documento OFICIO Nro 305 del 07-02-2023 de JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-4918 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-25032

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

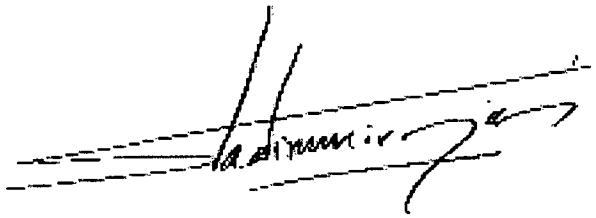
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES; SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101106

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 305 del 07-02-2023 de JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

RADICACION: 2023-074-6-4918

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86822

Impreso el 26 de Junio de 2023 a las 09:34:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/08/2009 RADICACION: 2009-5110 CON: ESCRITURA DE 14/07/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1299 DE FECHA 14-07-2009 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA APARTAMENTO 301 CON AREA DE 46.95 M.2. CON COEFICIENTE DE 21.77% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 46 METROS CUADRADOS 9500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 21.77
COMPLEMENTACIÓN:
JUAN CARLOS QUINTERO PEREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A JOSE ABDENAGO MANRIQUE RAMIREZ SEGUN ESCRITURA 1841 DE 19-09-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-69476.-JOSE ABDENAGO MANRIQUE RAMIREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A QUINTERO PEREZ JUAN CARLOS SEGUN ESCRITURA 995 DE 25-06-2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-69476.-QUINTERO PEREZ JUAN CARLOS ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A SANDOVAL BRICE/O SANDRA XIMENA SEGUNE SCRITURA 753 DE 06-04-2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-69476.-SANDOVAL BRICE/O SANDRA XIMENA ADQUIRIO EL PREDIO A SANDOVAL DE OLIVEROS CENAIDA SEGUN ESCRITURA 385 DE 20-02-2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-02-2001 AL FOLIO 074-69476.- SANDOVAL DE OLIVEROS, CENAIDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PUERTO MONTA/EZ ISMAEL, SEGUN ESCRITURA #776 DE 31-08-84 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-09-84 AL FOLIO 074-0010853. PUERTO MONTA/EZ ISMAEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION EFECTUADA POR PUERTO JOSE PEREGRINO SEGUN SENTENCIA DEL 24-08-80 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-80 AL FOLIO 074-0009168. PUERTO JOSE PEREGRINO, ADQUIRIO POR COMPRA A COSME DAVILA Y ELIZABETH MESA DE DAVILA, SEGUN ESCRITURA #996 DE 14-05-38 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. ALLB. 1. FL. 143. PART. 582, TOMO 3. EL 30-05-38

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 10 - 28 EDIF QUINTERO APTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-69476

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/07/2009 Radicación 2009-074-6-5110
DOC: ESCRITURA 1299 DEL: 14/07/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO PEREZ JUAN CARLOS CC# 4113379 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/07/2011 Radicación 2011-074-6-4810

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86822

Impreso el 26 de Junio de 2023 a las 09:34:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1903 DEL: 22/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO PEREZ JUAN CARLOS CC# 4113379

A: JIMENEZ PEREZ LEONARDO FABIAN CC# 80873095 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/05/2012 Radicación 2012-074-6-3806

DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 29/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PEREZ LEONARDO FABIAN CC# 80873095

A: PEREZ PEREZ GUILLERMO CC# 4083642 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2016 Radicación 2016-074-6-7299

DOC: ESCRITURA 3180 DEL: 21/09/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ GUILLERMO CC# 4083642

A: JIMENEZ CUBIDES NELLY CC# 23553873 X

A: JIMENEZ PEREZ LEONARDO FABIAN CC# 80873095 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/09/2022 Radicación 2022-074-6-7628

DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 30/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CUBIDES NELLY CC# 23553873

DE: JIMENEZ PEREZ LEONARDO FABIAN CC# 80873095

A: AGUDELO DE CARDENAS MARIA ANA RITA CC# 46351574 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96706

TURNO: 2023-074-1-25032 FECHA:21/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n/TL1hlJsF+JCYm56zyYZy3BGkl/ZSdUID5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86822

Impreso el 26 de Junio de 2023 a las 09:34:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 21 de Junio de 2023 a las 09:46:26 am

176071443

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-4918

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CAROLINA CONTI FAJARDO
OFICIO No.: 305 del 07/02/2023 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-86822
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 33615669916
FECHA: 21/06/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 21 de Junio de 2023 a las 09:46:29 am

176071444

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-25032

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-4918
MATRICULA: 074-86822
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CAROLINA CONTI FAJARDO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33615669916 FECHA: 21/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

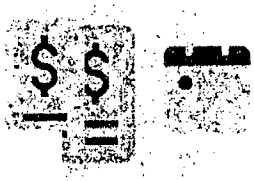
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 22 de junio a las 0:00am**:

9 80 230506 EMVCO

Redeban

JUN 21 2023 09:26:14 RBMICT 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 106316 RRN: 138051
RECAUDO APRO: 554918
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000033615669916

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 33615669916

PAGOS SEGUROS POR Wompi

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No. 11-45 piso 4
BOGOTÁ D.C.

J=5163
V=$45.400

SIETE (07) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
Oficio No. 305

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Duitama – Boyacá

REF.:	**Proceso Declarativo Restitución de Bien Inmueble No. 11001310301020210009500**
DE:	**CAROLINA CONTI FAJARDO C.C. No. 51.938.582**
CONTRA:	**WILLIAM ENRIQUE URIBE VISQUEL C.E. No. 502.290**
	NELLY JIMÉNEZ CUBIDES C.C. No. 23.553.873

Atentamente comunico a usted que mediante providencia calendada el VEINTITRÉS (23) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), se **DECRETÓ** el **EMBARGO** de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **074-86822,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, que le corresponde a la aquí demandada: **NELLY JIMÉNEZ CUBIDES.**

Sírvase registrar EL EMBARGO de conformidad con el artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

JORGE ARMANDO DÍAZ SOA
Secretario

LC